



POLSKI
ŁĄD



Świebodzin, dnia 09.05.2024 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający – Zielonogórsko-Gorzowskie Wyższe Seminarium Duchowne, Gościkowo 3, 66-200 Świebodzin, tel. 663 364 994 zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „**Renowacja i konserwacja małego wirydarza i krużganków w średniowiecznej części zabudowań klasztoru pocysterskiego w Gościkowie Paradyżu**”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie przy „**Renowacji i konserwacji małego wirydarza i krużganków w średniowiecznej części zabudowań klasztoru pocysterskiego w Gościkowie Paradyżu**” obejmie przestrzeń małego wirydarza wraz z ukształtowaniem i rewitalizacją terenu, pracami konserwatorskimi przy fundamentach i elewacji wschodniej, północnej, południowej i zachodniej wraz zabytkową stolarką okienną. Dodatkowo projekt przewiduje remont instalacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w części zachodniej kompleksu pocysterskiego. We wnętrzach klasztoru zakres prac przewiduje konserwację i remont posadzki we wschodnim i południowym krużganku, kruście wschodniej i zachodniej oraz prace konserwatorskie przy polichromiach i tynkach sklepień i gurtach w sali św. Tomasza.

Zamówienie dofinansowane ze środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji zamówienia zostały zawarte w Przedmiarze robót, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zaproszenia do składania ofert oraz w Dokumentacji projektowej, stanowiącej **Załącznik nr 5** do Zaproszenia do składania ofert.

II. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

92522100-7: Usługi ochrony obiektów historycznych

III. Termin wykonania zamówienia: do dnia 30 sierpnia 2025 r.

IV. Okres gwarancji i rękojmi: 60 m-cy

V. Warunki udziału wykonawców w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

A. doświadczenia zawodowego:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- a) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, w sposób należyty co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na pracach konserwatorskich i robotach budowlanych, na sumę minimum 3 000 000 zł brutto każda, w obiekcie wpisanym do właściwego rejestru obiektów zabytkowych lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych



POLSKI
ŁĄD



na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku lub wpisanego do inwentarza muzeum.

- b) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, w sposób należyty co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na konserwacji XVII-XVIII wiecznych posadzek kamiennych, o powierzchni min 300 m² każda, obiektu wpisanego do właściwego rejestru obiektów zabytkowych lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku lub wpisanego do inwentarza muzeum.
- c) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, w sposób należyty co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na konserwacji polichromii ściennych, o powierzchni min 300 m² każda, obiektu wpisanego do właściwego rejestru obiektów zabytkowych lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku lub wpisanego do inwentarza muzeum.

B. Kadra techniczna

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca na czas realizacji zamówienia będzie dysponował:

- a. co najmniej 4 osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, tj.: - wykształcenie wyższe na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki w specjalności konserwacja malarstwa i rzeźby polichromowanej,- spełniająca wymogi określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przewidzianą do kierowania pracami konserwatorskimi,
- b. co najmniej 2 osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, tj.: - wykształcenie wyższe na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki w specjalności konserwacja kamienia i detalu architektonicznego,- spełniająca wymogi określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przewidzianą do kierowania pracami konserwatorskimi,

C. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – w przedmiocie wykonania usługi konserwacji – z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000.000 PLN.

D. Inne

Zapozna się ze stanem obiektu będącego przedmiotem zamówienia poprzez wizję lokalną, wykonaną osobiście lub przez zatrudnianą przez Wykonawcę osobę, posiadającą analogiczne jak Wykonawca uprawnienia do wykonania prac określonych w zamówieniu. Termin wizji lokalnej musi być uzgodniony z Zamawiającym, gdyż udostępnienie obiektu nie jest możliwe w każdym czasie.

VI. Oświadczenia lub dokumenty wymagane od wykonawców na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:



A. doświadczenia zawodowego:

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą wykaz usług wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

B. Kadra techniczna

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą wykaz osób wraz z dokumentami poświadczającymi ich wykształcenie i doświadczenie zawodowe.

C. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą dokument ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

D. Inne

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi wraz z ofertą dokument potwierdzający dokonanie wizji lokalnej obiektu będącego przedmiotem zamówienia.

1. Wykonawca, jest zobowiązany wykazać, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w pkt V A, B, C, D.
2. Brak wykazania spełnienia któregokolwiek z warunków udziału w postępowaniu, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, a tym samym uznaniem złożonej przez niego oferty za odrzuconą.
3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt V, dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach. Z treści załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń musi jednoznacznie wynikać, iż postawione przez Zamawiającego warunki Wykonawca spełnił.

VII. Kryteria oceny ofert i sposób ich oceny:

Cena oferty „C” – 100%

Przy ocenie oferty w kryterium Cena oferty „C” najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku – końcówki poniżej 0,005 pkt pomija się, a końcówki 0,005 pkt i wyższe zaokrągla się do 0,01 pkt) po przeliczeniu wg wzoru:

$$„C” = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

gdzie:

C_{\min} – cena oferty z najniższą ceną (zł);

C_{bad} – cena oferty badanej (zł);

100% – waga kryterium "C".



POLSKI
ŁAD



Oceniając ofertę w kryterium Cena oferty „C” Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto podaną przez Wykonawcę w pkt 1 Formularza ofertowego (Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert).

Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 100,00 pkt.

Za najwyższą ocenioną zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznanych w kryterium Cena oferty „C” w oparciu o podane w Zaproszeniu do składania ofert - kryterium oceny ofert.

Jeżeli nie można wybrać oferty najwyższej ocenionej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów (liczbę punktów przyznanych w kryterium Cena oferty „C”), Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty można składać osobiście w siedzibie Zamawiającego (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 czerwca 2024 r. do godz. 10.00**, na adres Zamawiającego : **Zielonogórsko-Gorzowskie Wyższe Seminarium Duchowne, Gościkowo 3, 66-200 Świebodzin, tel. 663 364 994**

IX. Opis sposobu przygotowywania ofert:

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zaproszenia do składania ofert.

Do oferty należy załączyć dokumenty, o których mowa w pkt VI A, B, C, D.

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana nie ważną.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (**nie decyduje data nadania listu poleconego**), w tym godzinę dostarczenia.

X. Termin związania ofertą: Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami: pełnomocnik do spraw majątku Seminarium ks. Dariusz Mazurkiewicz, tel. 663 364 994



POLSKI
ŁĄD



XII. Załączniki do Zaproszenia do składania ofert:

1. załącznik nr 1 – formularz ofertowy
 2. załącznik nr 2 - przedmiar robót
 3. załącznik nr 3 – wykaz usług
 4. załącznik nr 4 – wykaz osób
 5. załącznik nr 5 – dokumentacja projektowa
 6. załącznik nr 6 – wzór umowy
-